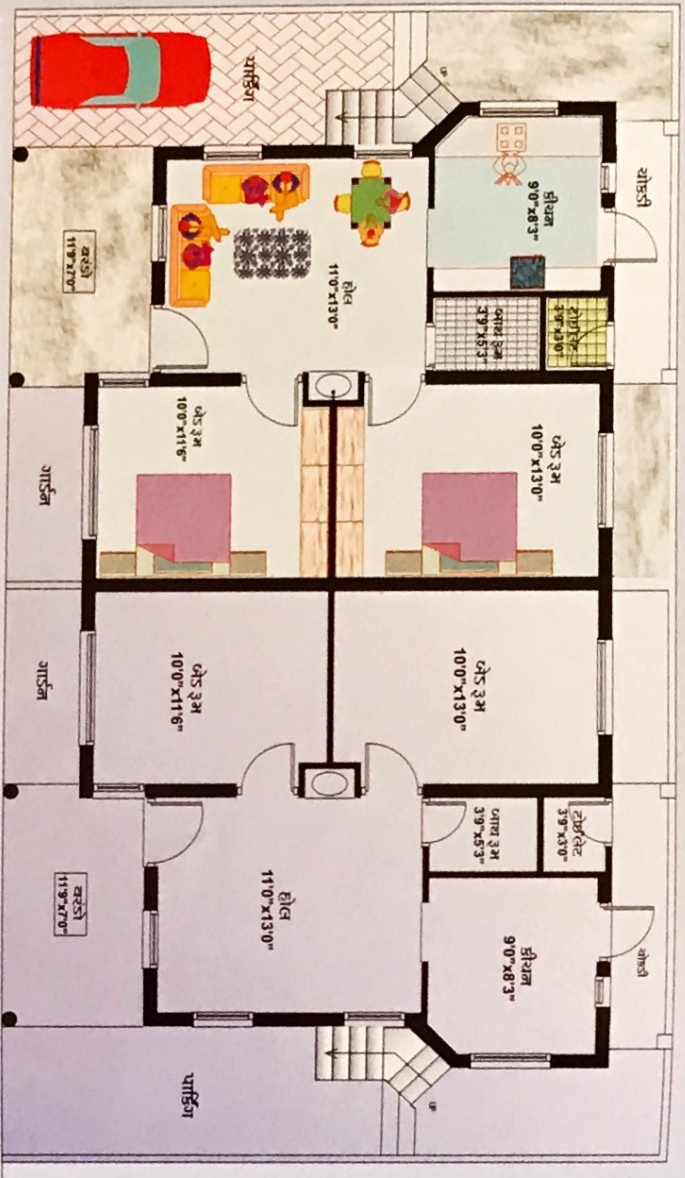


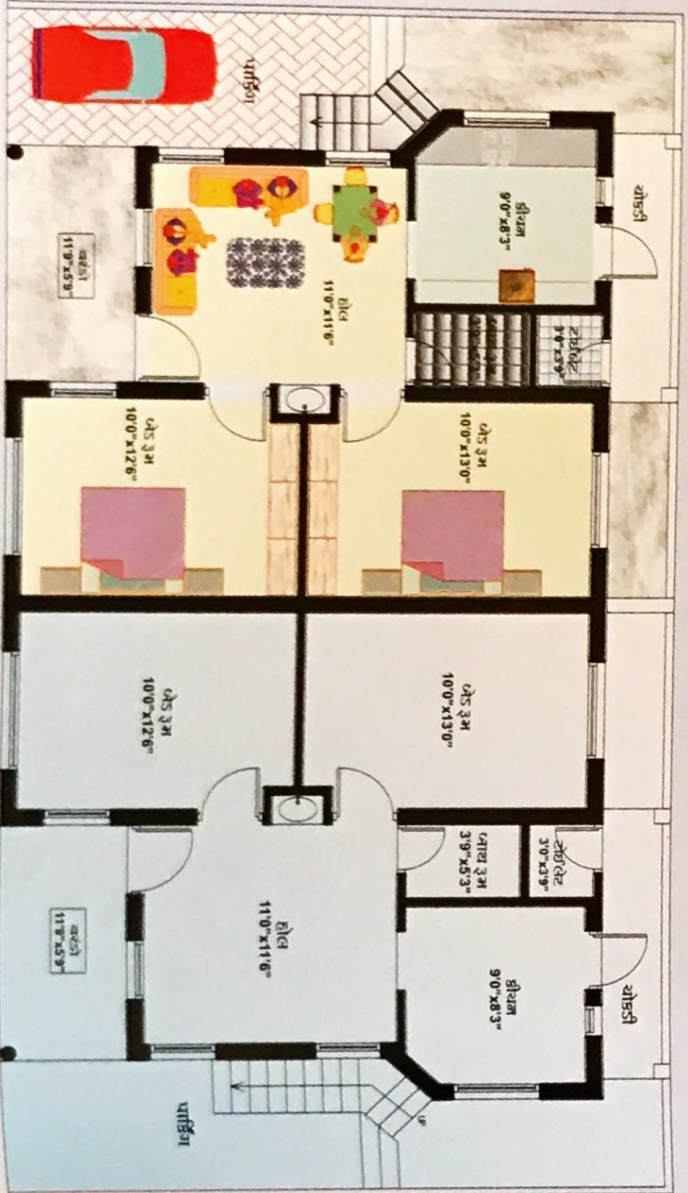
વૈકુંઠ યાત્રા



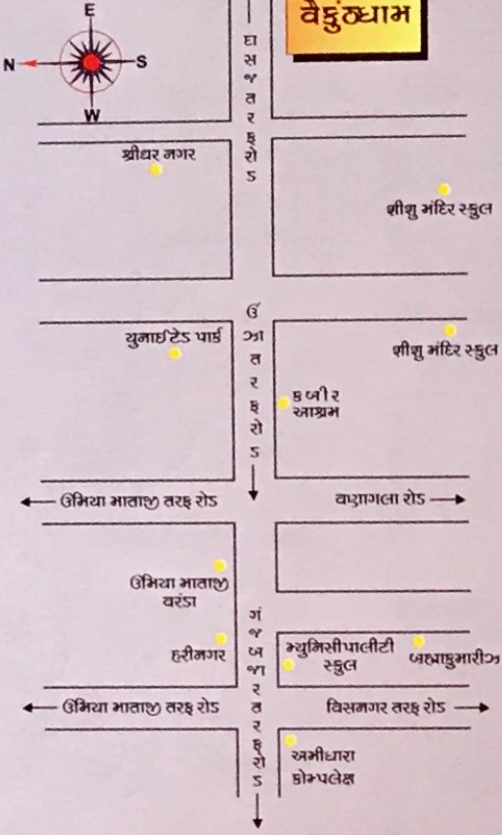
Type A - Ground Floor Plan



Type B - Ground Floor Plan



Key Plan



સ્પેશિફિકેશન:

- ❖ **બાંધકામ :**
બ્રીક મેશનરીમાં, લોડનેરીંગ સ્ટ્રક્ચર, ફૂલ કોર્પીંગ ફૂલ લીન્ટલનું રહેશે. દરેક બેડરૂમ તથા કીચનમાં અભયર્થ.
- ❖ **ફ્લોરીંગ :**
બેડરૂમ અને કીચનમાં માર્બલ ફ્લોરીંગ તથા બેડરૂમમાં સિરામીક ટાઈલ્સ પાકીંગ અને વરંડામાં માટી-પુરાણ.
- ❖ **કીચન :**
ગ્રીન માર્બલ પ્લેટફોર્મ લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સનો ડેડો.
- ❖ **બાથરૂમ :**
સિરામીક ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સનો ડેડો અને ડબલ્યુ. સી. માં ૩ (ત્રણ) ફુટ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સનો ડેડો.
- ❖ **બારી તથા દરવાજા :**
ફેમ ઈમારતી લાકડાની, મેઈન ડોર ડેકોરેટીવ, બાકીના દરવાજા ફ્લશ ડોર પ્રકારના, બારી ફુલ્લી ગ્લાસ સાગી વુડનમાં તથા સેફ્ટી બાર સાથે.
- ❖ **પ્લારટર :**
અંદરની દિવાલો ઉપર સ્મુથ સિમેન્ટ પ્લારટર તથા બહારની દિવાલો ઉપર ડબલકોટ બુય પ્લારટર.
- ❖ **કલરકામ :**
બારી દરવાજા ઓઈલ પેઈન્ટ, અંદરની સ્મુથ દિવાલો ઉપર સિમેન્ટ પ્રાઈમર, બહારના બુય પ્લારટર ઉપર સિમેન્ટ પેઈન્ટ.
- ❖ **ઇલેક્ટ્રીફીકેશન :**
કન્સિલ્ડ પ્રકારનું જરૂરી પોઈન્ટ સાથેની આઈએસઆઈ માર્કની એસેસરીંગ સાથેનું વાયરીંગ.
- ❖ **પાણી ફીટીંગ :**
કન્સિલ્ડ પ્રકારનું, ગ્રાઉન્ડ લેવેલ હેજ , ચોકડી, પીવીસી ની ૫૦૦ લીટર ઓવરહેડ ટાંકી.
- ❖ **કમ્પાઉન્ડ વોલ :**
સ્વતંત્ર કમ્પાઉન્ડ વોલ, આકર્ષક ગેટ સાથે.

સામાન્ય શરતો:

૧. એ ટાઈપ બંગ્લોઝનો બેગ્રીક પ્લોટ એરિયા ૧૧૨ ચો.વાર તથા બી ટાઈપ બંગ્લોઝનો બેગ્રીક પ્લોટ એરિયા ૧૦૪ ચો.વારનો રહેશે. વધારાના પ્લોટ એરિયાનું ઠરાવેલ ભાવ પ્રમાણેની રકમએકરટ્ટા ચુકવવાની રહેશે.
૨. ઉપરોક્ત સ્કીમમુજબના કોઈપણ ફેરફાર ના હકકો તેમજ માપતાલ ની વધઘટ કરવાની સત્તા આયોજકની રહેશે. તે અંગે કોઈપણ ગ્રાહક વાંધો લઈ શકશે નહીં.
૩. પાણી કનેકશન ફી, બાંધકામફી, લાઈટ કનેકશન ફી અને લાઈન ઓરટીમેટ ફી તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પાટીએ અલગથી ચુકવવાની રહેશે.
૪. મકાનમાં વધારાના ફેરફાર કરવાના હોય તો તે અંગે અલગથી એડવાન્સ ચાર્જ લેવામાં આવશે.
૫. મકાનના હાથ સમયસર ભરવાના રહેશે. પૂરેપુરા નાણાં ચૂકવ્યા પછી પંદર દિવસ પછી પગેશન આપવામાં આવશે. સમયસર નાણાં ન ભરનારને તેની માલિકીના હકકો રદ કરવાની સત્તા આયોજકની રહેશે.

નોંધ: આ બોસર લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો કોઈ ભાગ નથી. તે સહેલાઈથી સમજી શકાય તથા સામાન્ય માહિતી માટે છે.

વિશેષતાઓ:

૧. શહેરના વિકસીત શાંત અને સ્વચ્છ હવામાનવાળા સ્થાનિય એરિયામાં.
૨. ઉંજા-દાસજ એમ.ડી.આર. રોડ ઉપર, ઉમિયા માતા તથા વૈજનાથ મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, શીશુ મંદિર સ્કૂલ તથા એસ.ટી. પીકઅપ સ્ટેન્ડથી એકદમનજીક.
૩. સોસાયટીની ફરતે વરંડો તથા આકર્ષક મેઈન ગેટ.
૪. આકર્ષક એલિવેશન તથા મજબૂત બાંધકામ.
૫. એન.એ, એન.ઓ.સી, ટાઈટલ કલીયર.
૬. સરળ હાથ તથા વ્યાજબી કિંમતનું આયોજન.

સ્થળ:

“ વૈકુંઠ ધામ ”

શીશુ મંદિર સ્કુલની બાજુમાં, ઉંજા- દાસજ સેડ,
ઉંજા (૩૮૪૧૭૦)

મોબાઈલ નં: ૯૮૯૮૦ ૫૩૫૦૫, ૯૮૯૮૦ ૫૩૮૪૬

આયોજક:

બાલાજી બિલ્ડર્સ

હિતેન પટેલ
જયેશ પટેલ

અમીત પટેલ
જુજેશ પટેલ

આર્કિટેક્ટ્સ:

અર્થ આર્કિટેક્ટ્સ



જુજેશ પટેલ

અમદાવાદ. ૯૮૨૫૦-૩૮૬૩૬