

સુરમ્ય બંગલોઝ



SITE PLAN

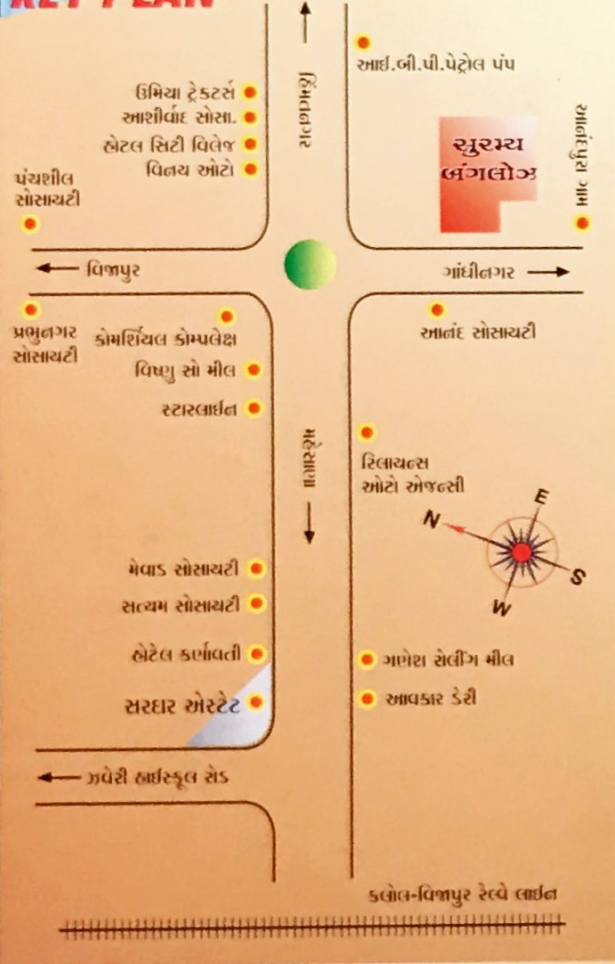


PLOT NO.	SQ. YDS.	PLOT NO.	SQ. YDS.	PLOT NO.	SQ. YDS.	PLOT NO.	SQ. YDS.	PLOT NO.	SQ. YDS.
1	224.46	6	156.22	32	162.99	42	142.83	52	179.47
2	241.23	7	164.74	33	147.55	43 TO 46	135.52	53, 54	175.81
3, 10 TO 19	139.18	8	170.43	34 TO 38	119.30	47	139.18	55	172.14
22 TO 31	139.18	9	146.51	39	133.50	48	212.43	56	173.64
4	142.02	20	152.00	40	150.54	49, 50	183.13	57	197.71
5	147.70	21	159.32	41	166.16	51	195.95		

GROUND FLOOR PLAN



KEY PLAN



સ્પેસીફિકેશન

- ❖ **સ્ટ્રક્ચર :**
લોડ બેરીંગ સ્ટ્રક્ચર ઈટોના ચણતર સાથે.
- ❖ **દીવાલો :**
અંદર સ્મૃથ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર વ્હાઈટ વોશ સાથે તથા બહાર સેન્ડ ફેસ પ્લાસ્ટર સિમેન્ટ પેઈન્ટ સાથે.
- ❖ **ફ્લોરીંગ :**
ફ્લોઈંગ રૂમ, ડ્રાઈનિંગ રૂમ તથા બેડરૂમમાં મોજેક ટાઈલ્સ ભાવ રૂ.૧૨૦૦/- તથા રસોડામાં કોટા સ્ટોન.
- ❖ **રસોડુ :**
ગ્રીન મારબલ પ્લેટફોર્મ સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલ સીંક સાથે તથા પ્લેટફોર્મ ઉપર દીવાલે લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.
- ❖ **બાથરૂમ :**
૭'-૦૦" સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ તથા નીચે સીરામીક ટાઈલ્સ
- ❖ **સંકાસ :**
૩'-૦૦" સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- ❖ **બારી બારણાં :**
સુશોભીત મુખ્ય દરવાજો. બાકીના બારી-બારણાંના ચોકઠા સાલવુડના, ફેમસાગની તથા વચ્ચે પ્લાયવુડ, બારી-બારણા ઓઈલ પેઈન્ટ સાથે.
- ❖ **પ્લમ્બિંગ :**
સારી ગુણવત્તાની પી.વી.સી./ગેલ્વેનાઈઝ પાઈપ અને સી.પી.ફીટીંગ્સ
- ❖ **ઈલેક્ટ્રીફીકેશન :**
કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ, ટી.વી. તથા ટેલિફોન પોઈન્ટ ફ્રોઈંગ રૂમમાં, ફીઝલો પોઈન્ટ રસોડામાં.

સામાન્ય શરતો

૧. સ્કીમમાં મકાનના નકશામાં, દેખાવમાં, સ્પેસીફિકેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર તથા ભવિષ્યમાં આજુબાજુની જગ્યાના ડેવલપમેન્ટનો હક ડેવલોપર્સનો રહેશે, જે દરેક મેમ્બરને માન્ય રહેશે.
૨. દરેક મેમ્બરે કાયદાકીય ખર્ચ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.ઈ.બી.ખર્ચ તથા સરકાર, સ્યુ.કોર્પોરેશન અથવા પંચાયતના વેરા પોતાની રીતે આપવાના રહેશે.
૩. મકાનની બહારના દેખાવમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થઈ શકશે નહિ.
૪. એકરટ્ટા વર્કનું પેમેન્ટ એરટીમેન્ટના ૫૦ % એડવાન્સ આપ્યા પછી કરી આપવામાં આવશે.
૫. ઈરેગ્યુલર પેમેન્ટ કેસમાં મેમ્બરને કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા વગર મકાન કેન્સલ કરવાનો અબાધિત હક્ક ડેવલોપર્સ ધરાવે છે.

નોંધ :

આ બ્રોસર લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો કોઈ ભાગ નથી તથા દર્શાવેલ માપ આશરે છે તે સહેલાઈથી સમજી શકાય તે માટે છે.

સુવિધાઓ

૧. સ્થાયી રહેઠાણ લાયક જગ્યાએ સોસાયટીનું આયોજન.
૨. સોસાયટીમાં બે કોમન પ્લોટ, ૧૦'-૦૦" પહોળાઈના આર.સી.સી. સેડ તથા ફરતે દીવાલ.
૩. દરેક મકાનની ફરતે ત્રણ બાજુ ૫'-૦૦" ઊંચાઈની દીવાલ તથા ઝાંપો. સોસાયટીમાં પાણીની પાઈપ લાઈનની સગવડ
૪. દરેક મકાનમાં ચોકડી, ૧૦૦૦ લીટરનો અંડરગ્રાઉન્ડ હોજ તથા ધાબા ઉપર ૫૦૦ લીટર સિન્ટેક્સની ટાંકી
૫. બે મકાન વચ્ચે આશરે ૨૫'-૦૦" નો એક શોષકૂવો.

: સ્થળ :

“ સુરમ્ય બંગલોઝ ”

આનંદપુરા, વિજાપુર, ફોન નં.૯૮૨૫૧-૫૨૧૬૨, ૯૮૨૫૫-૭૭૧૭૦

આયોજક :

એ.એ.પટેલ
સાજન પટેલ

આર્કિટેક્ટસ

અર્થ આર્કિટેક્ટસ
જીજ્ઞેશ પટેલ
અમદાવાદ. ૯૮૨૫૦-૩૮૬૩૬