

श्री वसंतकुंज



Site Plan



PLOT	SQ. YDS.	PLOT	SQ. YDS.
1	151.95	16	149.50
2	130.25	17	198.09
3	130.25	18	201.82
4	130.25	19	156.97
5	130.25	20	155.03
6	130.25	21	172.82
7	130.25	22	106.29
8	151.95	23	102.25
9	212.73	24	130.66
10	130.25	25	166.76
11	130.25	26	151.95
12	130.25	27	130.25
13	130.25	28	130.25
14	130.25	29	130.25
15	130.25	30	130.25

૪૦' પહોળો રોડ

૨૦' પહોળો રોડ

૨૫' પહોળો રોડ

૨૦' પહોળો રોડ

૨૦' પહોળો રોડ

૨૦' પહોળો રોડ

કોમન પ્લોટ



Ground Floor Plan



R O A D

First Floor Plan



સ્પેશિફિકેશન:

- ❖ **બાંધકામ :**
બીડ મેશનરીમાં, લોડબેરીંગ રટફચર, ફૂલ કોપીંગ ફૂલ લીટલવનું રહેશે. દરેક બેડરૂમ તથા કીચનમાં અભસાઈ.
- ❖ **ફ્લોરીંગ :**
ફ્લોરિંગ/ડાઈલીંગ અને કીચનમાં માર્બલ ફ્લોરીંગ તથા બેડરૂમમાં સિમ્પીક ટાઈલ્સ પાકીંગ અને વરંડામાં માટી-પુરાણ.
- ❖ **કીચન :**
ગ્રીન માર્બલ પ્લેટફોર્મ લીટલ લેવલ સુધી ઁગેજ ટાઈલ્સનો ડેડો.
- ❖ **બાથરૂમ :**
સિમ્પીક ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ તથા લીટલ લેવલ સુધી ઁગેજ ટાઈલ્સનો ડેડો અને ડબલ્યુ.સી. માં ૩ (ત્રણ) ફુટ સુધી ઁગેજ ટાઈલ્સનો ડેડો.
- ❖ **બારી તથા દરવાજા :**
ફેમ ઇન્દરતી લાકડાની, મોર્નલ ડોર ડેકોરેટીવ, બાકીના દરવાજા ડલરા ડોર પ્રકારના, બારી ફુલ્લી ગ્લાસ સાથે ગુડનમાં તથા સેફટી બાર સાથે.
- ❖ **પ્લમ્બરટર :**
અંદરતી દિવાલો ઇપર સ્મુથ સિમેન્ટ પ્લમ્બરટર તથા બહારતી દિવાલો ઇપર ડબલકોટ બુચ પ્લમ્બરટર.
- ❖ **ડલરડામ :**
બારી દરવાજા અબોર્વલ પેઈન્ટ, અંદરતી સ્મુથ દિવાલો ઇપર સિમેન્ટ પ્રાઈમર, બહારના બુચ પ્લમ્બરટર ઇપર સિમેન્ટ પેઈન્ટ.
- ❖ **ઈલેક્ટ્રીકીકેશન :**
કન્સિડ પ્રકારનું જરૂરી પોઈન્ટ સાથેની આઈએસઆઈ માર્કની એસેસરીંગ સાથેનું ક્લસરીંગ.
- ❖ **પાણી કીટીંગ :**
કન્સિડ પ્રકારનું, ગ્રાઉન્ડ લેવેલે હેજ, ચેંકડી, પીપીસી ની ૫૦૦ લીટર એવરહેડ ટાંકી.
- ❖ **કમ્પાઉન્ડ વોલ :**
સ્વતંત્ર કમ્પાઉન્ડ વોલ, આકર્ષક ગેટ સાથે.

Key Plan



સામાન્ય શરતો:

૧. બંધગતોને બેગીડ પ્લેટ એરિયા ૧૩૦ ચો.ફર તથા બેગીડ બાંધકામ એરિયા ૯૦ ચો.ફરનો રહેશે. વધારતા પ્લેટ એરિયાનું કમ્પેલ બાબ પ્રમાણેની રકમએડરટી ચુકવવાની રહેશે.
૨. ઇપરસેલ રસીમુખતલા કોઈપણ ફેરફાર ના હકકો તેમજ માપતલ ની વધારટ કરવાની સત્તા આયોજકની રહેશે. તે અંગે કોઈપણ ગ્રહક વાંકે લાઈ શકશે નહીં.
૩. પાણી કનેકશન ફી, બાંધકામફી, વાઈટ કનેકશન ફી અને વાઈલ એરટીમેન્ટ ફી તથા સ્ટેમ્પ ડયુટી પાટીઓ અલગથી ચુકવવાની રહેશે.
૪. મકાનમાં વાકાલતા ફેરફાર કરવાના હેતુ તો તે અંગે અલગથી એડવાઈસ ચર્ચ લેવામાં આવશે.
૫. મકાનના હયા સમયસર બરવાતા રહેશે. પૂરેપૂરુ લાઈન ચુકવવા પાણી પંદર ટિલ્સ પાણી પાંગોશન આપવામાં આવશે. સમયસર લાઈન ન બરવારતો તેની માલિકીના હકકો રદ કરવાની સત્તા આયોજકની રહેશે.

નોંધ: આ બોસર લીગલ ડ્રેકયુમેન્ટનો કોઈ ભાગ નહીં. તે સહેલાઈથી સમગ્ર શકાય તથા સામાન્ય માલિકી માટે છે.

વિશેષતાઓ:

૧. શહેરના વિકસીત શાંત અને સ્વચ્છ હવામાનવાળા સ્થળોચ એરિયામાં.
૨. સંસાધ્યતીની ફરતે વરંડો તથા આકર્ષક મેઈન ગેટ.
૩. આકર્ષક એરિયેશન તથા મજબૂત બાંધકામ.
૪. એન.એ. એલ.એ.સી. ટાઈટલ કલોચર.
૫. સરળ હયા તથા વ્યવસ્થી કિંમતનું આયોજન.

: સ્થળ :

“ શ્રી વસંતકુંજ ”

દાતરડી સ્કૂલ પાસે, વૈજનાથ મહાદેવ રોડ, ઈંગા.

આર્કિટેકટસ

અર્થ આર્કિટેકટસ



જુજેશ પટેલ

અમદાવાદ. ૯૮૨૫૦-૩૮૬૩૬

આયોજક :

મોહનલાલ એમ. મીઠાઈવાલા

રાજેન્દ્ર આઈ. પટેલ - ૯૮૨૪૦-૨૨૩૯૫

અશ્વીની સી. પટેલ - ૯૮૨૪૦-૬૨૭૩૫